



Probléma azonosítása:

Szükség lenne egy olyan pihenőhelyre, amely ötvözi a település múltját és jövőjét. A hagyományokra és a történelmi értékekre alapozva egy egyedi hangulatú és kivételes értékű kastélyszálló és lovasudvar kialakítása.

Megoldás:

- kastély renoválása
- ügető- és díjugrató pálya felújítása
- tribünház átalakítása apartmanokká

Kulcs erőforrások:

- tőke a felújításhoz
- építész (látványtervelekészítése, épületek átvizsgálása)
- alkalmazottak

Egyediség:

- XVIII. században épült kastély
- nyolchektáros park(ritka növényfélék)
- ügető- és díjugrató pálya
- hasznosítható, eltérőfunkciójú melléképületek (istállók, mezőgazdasági csarnokok)
- Kéktúra útvonal mellett található
- halastavakkal, erdőkkel körülvett település
- kisvasút
- magtár épülete, egyedi építészeti kialakítással

Kompetitív előnyök:

- egyediség
- jó megközelíthetőség (Balatontól 50km, Budapesttől 180km)
- ismertség a volt Állami Ménes; Lovasbázis valamint a minden évben megrendezésre kerülő Nyúlhajtó révén (sajtó is képviselteti magát)
- Állami elismerés a településen folyó programokkal kapcsolatban
- kapcsolati háló
- ingyenes parkolás
- fedett lovarda kialakítható

Csatorna:

- saját honlap
- közösségi média
- booking.hu; szállodák.hu
- szájhagyomány útján

Fogyasztói szegmensek:

- pihenni, kikapcsolódni vágyók
- vállalatok (csapatépítőtréning)
- házasodni készülők (esküvő)



- lovassportot kedvelők (a terület alkalmas lótarásra is)
- iskolák (nyári táborok)
- természetbarátok, túrázók
- labdarúgóturnák szervezése, (saját focipálya, tornaterem)
- vadásztársaságok

Költség-struktúra:

- felújítás
- tárgyi eszközök beszerzése
- rezszi költségek (villany, víz, telefon, internet, gáz, szemétdíj, kábeltevé)
- szállodai szoftver (foglalás)
- alkalmazottak bére

Bevételek:

- szálláshely értékesítés (15-20db szoba alakítható ki a kastélyban; Vendégház (20 főszámára) differenciált árképzés:
 - luxus lakostály (pl.: friss házásoknak) 33 950 Ft/fő/éj (1ágyas)
 - szoba kastély 28 950Ft/fő/éj (1ágyas); 20 450Ft/fő/éj (2ágyas) pótágyazható 6000Ft/fő/éj
 - vendégház (6 000Ft/fő/éj)- apartman 3 db/4fős (12 000Ft/fő/éj); 0-6 ingyenes; 6-14-ig 50%
 - rendezvényterem bérlése; üzlethelyiségek kialakítása, bérbeadása
 - étterem; kávézó
- lóverseny rendezési joga, nevezési díj, bértartás
- egyéb szolgáltatások: tereplovaglás 3000Ft/óra; sétakocsikázás (hintó, lovas kocsi) 600/Ft/fő/óra, szállóvendégeknek 1 alkalommal ingyenes